

Ninh Bình, ngày 29 tháng 12 năm 2025.

BIÊN BẢN SỐ: 01./NTHTHM-CC.17

NGHIỆM THU HOÀN THÀNH HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Dự án: Đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái Bắc Châu Giang (PL-ĐT 13.22)

Hạng mục: Thi công kết cấu móng hầm – Chung cư hỗn hợp CC.17

Địa điểm xây dựng: Phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình

1. Đối tượng nghiệm thu: Hoàn thành giai đoạn thi công phần móng của toà Chung cư hỗn hợp cao tầng : Cốt thép, cốppha, bê tông sàn nền hầm toà CC.17, cụ thể:

2. Thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu:

2.1. Đại diện Chủ Đầu Tư: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bắc Châu Giang

+ Ông : Nguyễn Ngọc Dũng... Chức vụ : Phó giám đốc....

+ Ông : Chức vụ :

2.2. Đại diện Tư vấn QLDA: Công ty TNHH Tư vấn Quản lý Dự án Mặt Trời

+ Ông: Hoàng Đình Diệu..... Chức vụ : Chủ tịch HĐQT.T.V

+ Ông: Chức vụ :

2.3. Đại diện Tư vấn giám sát: Công ty Cổ phần TEXO Tư vấn và Đầu tư

+ Ông: Phạm Quang Đạt..... Chức vụ : Phó Tổng giám đốc.

+ Ông: Chức vụ :

2.4. Đại diện bên giao thầu: Công ty TNHH Xây dựng Cát Hải

+ Bà: Trần Thị Hiền..... Chức vụ : Giám đốc

+ Ông : Chức vụ :

2.5. Đại diện bên nhận thầu: Công ty cổ phần Ecoba Việt Nam

+ Ông : Lương Xuân Dương... Chức vụ : Giám đốc dự án...

+ Ông : Chức vụ :

3. Thời gian nghiệm thu:

Bắt đầu: 13h00' ngày 29 tháng 12 năm 2025

Kết thúc: 14h00' ngày 29 tháng 12 năm 2025

Tại: Hiện trường thi công kết cấu móng nền hầm CC.17 Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái Bắc Châu Giang (PL-ĐT 13.22)

4. Đánh giá bộ phận công trình xây dựng, giai đoạn thi công xây dựng đã thực hiện:

a./ Tài liệu làm căn cứ nghiệm thu:

- Hợp đồng và các Phụ lục hợp đồng : 23/2025/HĐXD/BCG-SCH kí ngày 6/5/2025;

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được chủ đầu tư phê duyệt và những thay đổi thiết kế đã được chấp thuận: *Thiết kế thi công kết cấu*;
- Biên bản nghiệm thu vật liệu, thiết bị, sản phẩm chế tạo sẵn trước khi sử dụng;
- Các tài liệu thí nghiệm, quan trắc tại hiện trường;
- Kết quả thí nghiệm mẫu kiểm nghiệm của đối tượng nghiệm thu;
- Biên bản nghiệm thu công việc xây dựng có liên quan;
- Bản vẽ hoàn công;
- Phiếu yêu cầu nghiệm thu của nhà thầu thi công;
- Tiêu chuẩn, quy phạm xây dựng được áp dụng:
 - Thông tư số 10/2021/TT-BXD và Nghị định 06/2021/NĐ-CP: Quản lý chất lượng, thi công và bảo trì công trình xây dựng;
 - TCVN 4055:2012: Tổ chức thi công;
 - TCVN 9398:2012: Công tác trắc địa trong công trình – yêu cầu chung;
 - TCVN 4447:2012: Công tác đất, Quy phạm thi công và nghiệm thu;
 - TCVN 9361:2012: Công tác nền móng, thi công và nghiệm thu;
 - TCVN 5637:1991: QLCL Quản lý chất lượng công trình xây dựng – Nguyên tắc cơ bản;
 - TCVN 5574:2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – tiêu chuẩn thiết kế;
 - TCVN 4453:1995: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối – Quy phạm thi công và nghiệm thu;
- Nhật ký thi công, nhật ký giám sát của chủ đầu tư và các văn bản khác có liên quan đến đối tượng nghiệm thu;
- Công tác chuẩn bị để triển khai bộ phận công trình, giai đoạn thi công xây dựng tiếp theo.

b./ Về chất lượng xây dựng bộ phận công trình hoặc giai đoạn thi công xây dựng:

- Đối chiếu với thiết kế, tiêu chuẩn qui phạm kỹ thuật, tài liệu chỉ dẫn kỹ thuật chuyên môn và yêu cầu kỹ thuật của công trình xây dựng có liên quan đến đối tượng nghiệm thu:
- Thực hiện công tác nghiệm thu theo thiết kế, tiêu chuẩn quy phạm kỹ thuật, tài liệu chỉ dẫn:
- Đối chiếu với thiết kế: đúng theo thiết kế đã được phê duyệt và phát hành;
- Thực hiện công tác nghiệm thu theo thiết kế đã phê duyệt, tiêu chuẩn quy phạm kỹ thuật, tài liệu chỉ dẫn và Nghị định 06/2021/NĐ-CP Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

- Đánh giá chất lượng đối tượng nghiệm thu: Đạt

+ Diện tích nền hầm : 4175,5 m²

c./ Đánh giá tiến độ thực hiện đến thời điểm nghiệm thu và tiến độ dự kiến hoàn thành:

| Đánh giá tiến độ | Thực tế hoàn thành | Ghi chú |
|---|--------------------|---------|
| Hạng mục | | |
| Thi công kết cấu móng hầm – Chung cư hỗn hợp CC.17: Thi công kết cấu móng nền hầm Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái Bắc Châu Giang (PL-ĐT 13.22) | | |

d./ Các ý kiến khác, nếu có.

5. Kết luận:.....

☒ Chấp thuận nghiệm thu. ☐ Không chấp thuận nghiệm thu.

– Lý do không chấp thuận nghiệm thu:

– Các sai sót còn tồn tại và các khiếm khuyết cần sửa chữa:

– Thời hạn khắc phục các sai sót và các khiếm khuyết:

6. Các thành phần trực tiếp tham gia nghiệm thu (ký, ghi rõ họ tên và chức vụ từng người tham gia):



ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Ngọc Dũng



ĐẠI DIỆN TƯ VẤN QUẢN LÝ DỰ ÁN

CHỦ TỊCH H.Đ.T.V
Hoàng Đình Diệp

ĐẠI DIỆN TƯ VẤN GIÁM SÁT



Phạm Quang Đạt



ĐẠI DIỆN BÊN GIAO THẦU

GIÁM ĐỐC
Trần Thị Hiền

ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN THẦU



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Lê Anh Tera

GIÁM ĐỐC DỰ ÁN
Lương Xuân Dương